



Kennisnetwerkdag Bodem Oost-Nederland, 11 november 2025

Regels voor bodem in het omgevingsplan

Gelderse voorbeeldregels

- Daarbij gebruik gemaakt van de landelijke voorbeeldregels uit "bodembeheer van de toekomst".
- Te vinden op de GOO website
- Te kiezen uit verschillende varianten en ambities
- Een "90% versie", er kan nog meer bij
- Tot stand gekomen door een mooie samenwerking tussen deskundigen uit de praktijk



We zijn toe aan een nieuwe tranche

In de GOO werkgroep implementatie komen onderwerpen aan de orde. Wordt op gewacht. Wordt nu aan gewerkt:

- * Secundaire bouwstoffen, immobilisaten, staalslakken (uitbreiden meldingsplicht, verbod op toepassing met voorwaarden)
- * Aziatische duizendknopen (verplichting raadplegen kaart door initiatiefnemer)
- * Asbestdruppelzones (bij sanering bij een bodemgevoelige locatie met saneringsnorm, afdwingen bodemonderzoek bij alleen verwijderen asbestdak met risiconorm, geen beperkingen t.a.v. het verontreinigde volume of het graafvolume)
- * Beperkt vooronderzoek (gebieden uitzonderen)
- * Extra bodemfunctieklassse (in het openbaar gebied)
- * Hergebruik grond (voorwaarden en beperkingen)



Handboek bodemregels Omgevingsplan

Aanleiding

Complexe opgave: bodem en grondwaterregels in omgevingsplan
Provincie wil helpen en uniformiteit

Resultaat:

1. Voorbeeldregels t.a.v. bodem- en grondwaterkwaliteit
2. Voorbeeldregels voor aanvullende bodem-ambities (BES, BD)
3. Elke voorbeeldregel wordt artikelsgewijs toegelicht
4. Bijpassende Toepasbare Regels voor het DSO

Sessies zijn gebaseerd op het principe '**leer het mij zelf te doen**'

Stand van zaken

Werkgroep geformeerd:

- Beleidsmedewerkers provincie, gemeenten, OD
- Juristen provincie, gemeenten
- 5 werksessies (november – april)

Klankbordgroep

Oplevering zomer 2026

Bodemregels in Arnhem

11nov25

Gea Wissels beleidsadviseur bodem Gemeente Arnhem

op dit moment ter inzage
ontwerp wijziging omgevingsplan-thema bodem

- > proces
- > inhoud
- > tips



Proces

...

Maart '24
eerste WORD
document met héél
veel vragen in de
kantlijn

Verwachting
voorjaar '26
vaststelling
OP thema
Bodem

Oktober '25
publicatie van het
Ontwerp, open voor
zienswijzen

November '22
al GOO voorbeeldregels maar
daarna lange aanloop

Inhoud

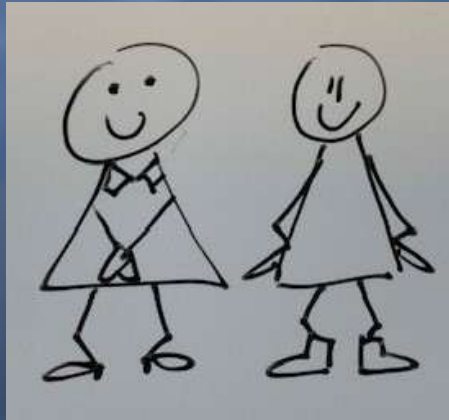
'couleur locale'

- ~ Bodemvreemd materiaal max 5% bij toepassen grond in gebied wonen, landbouw en natuur. (industrie wel 20% zoals landelijk)
- ~ aangepaste regels in stedelijke wijken met achtergrondverontreiniging (minder streng saneren in openbaar gebied = beter voor het milieu)
- ~ meldplicht risicogevoelige bouwstoffen (staalslak, immobilisaat,...)



Tips

- Maak een koppel

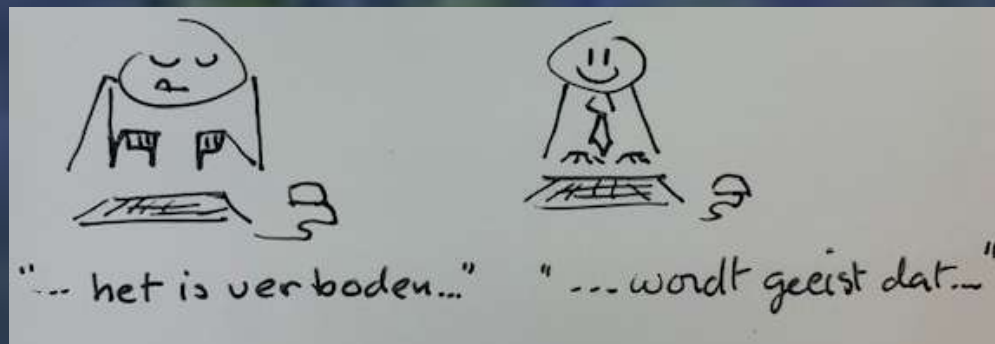


1 RO/jurist
&
1 bodemexpert

- *Schrijf op* waarom je iets kiest

“hoe zat het ook al weer, we hadden hier al eens naar gekeken, toch??”

- De artikelsgewijze toelichting is een goede check van het artikel: is het in begrijpelijke taal uit te leggen wat je met de regel wil?



Aanvullende regels Omgevingsplan Ede



Kennis-netwerkdag 2025
GOO / Bodem Oost-Nederland

Aanvullende regels Omgevingsplan Ede



In 2023-2024 opgesteld op basis van voorbeeldregels GOO + toelichting (90%-95%)

Uitgangspunten:

- continueren bestaand bodembeleid Ede en regio de Vallei (beleidsarme overzetting)
- passend vervolg op de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering, BUS)
- inpassen Nota bodembeheer Regio de Vallei
- dichten van 'gaten' in regelgeving
- een paar actuele nieuwe regels
- belangrijkste regels ook in Omgevingsplan overnemen
- zo min mogelijk lokale verschillen, tenzij de locatie-specifieke bodemsituatie daarom vraagt.

Aanvullende regels Omgevingsplan Ede

- formuleren van enkele definities of begripsbepalingen

Activiteiten met betrekking tot het planologisch gebruik:

- informatieplicht voor wijziging van het gebruik van een locatie of gebouw (zonder nieuwbouw) waardoor dit bodemgevoelig wordt
- melden van de bouw van een niet-vergunningplichtig, bodemgevoelig gebouw

Activiteiten met betrekking tot bouwwerken:

- aanwijzen van de interventiewaarden als waarden voor toelaatbare bodemkwaliteit met volumecriterium 25 m³ binnen het perceel, maar geen volumecriterium voor asbest tot 1,0 m-mv
- sanerende maatregelen moeten zijn uitgevoerd voordat het gebouw in gebruik wordt genomen

Bij alle meldingen:

- aanwijzen van locaties voor 'beperkt vooronderzoek' bij bouwen en graven
- aanleveren xml-bestanden van ingediende bodemonderzoeken, bij bouwen, graven en saneren

Aanvullende regels Omgevingsplan Ede



Milieubelastende activiteiten

- bij spoedreparatie in verontreiniging boven de interventiewaarde: ODDV tijdig informeren
- informatieplicht bij kleinschalig graven (minder dan 25 m³) boven interventiewaarde
- meldingsplicht bij toepassen van secundaire bouwstoffen inclusief metaalslakken (staalslakken)
- overnemen van lokale regels uit Nota bodembeheer voor toepassen van grond en baggerspecie
- ook toestaan van elementen-verhardingen (klinkers, tegels) als duurzaam aaneengesloten verhardingslaag bij immobiele verontreinigingen
- minimale dikte leeflaag van 0,5 meter bij industrie, bij gebieden met lage grondwaterstand en kassen met niet grondgebonden teelt
- leeflaag met vergelijkbare samenstelling als de lokale bodem
- regels voor in standhouden van leeflaag of afdekking na saneren
- bij historische bodemverontreiniging zonder spoed of actueel risico (beschikking Wbb) voorkomen dat risico's ontstaan door nieuwe activiteiten, of passende maatregelen nemen

Input!
Bijeenkomst adviseurs november
2023 &
Bijeenkomst belangengroepen
maart 2024

PROCES OMGEVINGSPLAN EDE

november 2024

Zie hoe het Omgevingsplan Ede groeit op de pré-omgeving van het DSO! (<https://pre-omgevingswet.overheid.nl/regels-on-de-kaart/>)

We maken ons "huishwerk"



Voorontwerp Omgevingsplan



Ontwerp Omgevingsplan Ede in procedure

