

SPECIAL: ZORGPLICHT IN GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIEDEN

d.d. 17 september 2025



INHOUD CASUSSEN

Casus A: Ruimtelijke ordening: Locatiekeuze en inrichtingsplan	2
Situatie.....	2
A1. Vragen over de locatiekeuze:	2
A2. Vragen over het inrichtingsplan: ruimtelijke keuzes.....	2
Ondersteunend materiaal	2
Casus B: Inrichtingsplan en milieuhygiënische keuzes	3
Situatie.....	3
Vragen over inrichting via milieuhygiënische keuzes.....	3
Ondersteunend materiaal	3

Casus A: Ruimtelijke ordening: Locatiekeuze en inrichtingsplan

Situatie

De voorgenomen bouwlocatie voor een nieuwe woonwijk ligt in een koude-warmte-opslagvrije zone. Hier geldt niet de instructieregel voor ruimtelijke ordening die in grondwaterbeschermingsgebieden geldt en waarover Guido heeft verteld; nieuwe functies en activiteiten mogen geen groter risico vormen voor het grondwater. Wel moet hier in het kader van de zorgplicht, het grondwater voor drinkwater worden beschermd.

A1. Vragen over de locatiekeuze:

- Zoek aan de hand van het kaartje met de beschermingsgebieden een locatie die minder risico veroorzaakt voor het grondwater dat wordt gebruikt voor de productie van drinkwater.
- Projectontwikkelaars komen vaak met een globaal uitgewerkt plan bij de gemeente. Als het plan past binnen een functie kan de gemeente niet zoveel meer doen. Hoe kan de gemeente via het Omgevingsplan al eerder rekening houden met het drinkwaterbelang bij het aanwijzen van functies;
- Welk soort zorgplicht is van toepassing bij het behandelen van deze casus en waarom?

Ondersteunend materiaal:

Zie: Kaart Grondwaterwinning Fikkersdries

A2. Vragen over het inrichtingsplan: ruimtelijke keuzes

Als de nieuwbouwlocatie voor de woonwijk toch dichtbij het grondwaterbeschermingsgebied komt te liggen dan kan bij de inrichting van de locatie rekening worden gehouden met het grondwaterbelang. Bijvoorbeeld bij:

- Aantal woningen
- Soort woningen
- Aantal bewoners
- Groen in de wijk
- Riolering
- Afwatering van wegen en parkeerplaatsen
- Locatie toegangswegen
- In kwo-vrije zone is bodemenergie verboden
- Wat is een optimale inrichting van de nieuwbouwlocatie gelet op het belang van het grondwater voor drinkwater;
- Welk soort zorgplicht is van toepassing bij het behandelen van deze casus en waarom?

Ondersteunend materiaal

Zie:

- Drie kaarten Stedenbouwkundige verkenning verlengde Rijnstraat Driel
(1. Differentiatie en watercompensatie = woningen en verharding, 2. Parkeren, 3. verkeer en inrichting)
- Scoretabel Risico Grondwater

Casus B: Inrichtingsplan en milieuhygiënische keuzes

Situatie

De voorgenomen bouwlocatie voor een nieuwe woonwijk ligt in een koude-warmte-opslagvrije zone. Hier geldt niet de instructieregel voor ruimtelijke ordening die in grondwaterbeschermingsgebieden geldt en waarover Guido heeft verteld; nieuwe functies en activiteiten mogen geen groter risico vormen voor het grondwater. Wel moet hier in het kader van de zorgplicht, het grondwater voor drinkwater worden beschermd.

Vragen over inrichting via milieuhygiënische keuzes

Hou in de koude-warmte-opslagvrije zone rekening met de zorgplicht voor de drinkwaterbronnen omdat de locatie heel dichtbij een grondwaterbeschermingsgebied ligt. Hiermee kan rekening worden gehouden bij de volgende activiteiten:

- Afkoppelen van hemelwater
 - Materiaalgebruik
 - Gebruik heipalen
 - Bestrijdingsmiddelen
 - Impregneermiddelen
 - Sleutelen aan voertuigen
 - Buiten klussen
 - Pompputten voor grondwater
 - In kwo-vrije zone is bodemenergie verboden
-
- Hoe kunnen, voor het grondwaterbeschermingsgebied, de risico's van de activiteiten worden verlaagd;
 - Welk soort zorgplicht is van toepassing bij het behandelen van deze casus en waarom?

Ondersteunend materiaal

Zie:

- Drie kaarten Stedenbouwkundige verkenning verlengde Rijnstraat Driel
(1. Differentiatie en watercompensatie = woningen en verharding, 2. Parkeren, 3. verkeer en inrichting)
- Kaart Grondwaterwinning Fikkersdries
- Scoretabel Risico Grondwater