



3 kaartjes Verlengde Rijnstraat Driel

1. Differentiatie en watercompensatie = woningen en verharding.....
2. Parkeren.....
3. Verkeer en inrichting.....

1. Differentiatie en watercompensatie = woningen en verharding

VERKAVELINGSPLAN

Type	aantal	m2 BVO
Tweekappers A	12	175
Tweekappers B	8	117
Vrijstaand	2	175
Schuurwoningen	16	65
totaal	38	

WATERCOMPENSATIE

Type	verharde oppervlakte		compensatie				vervallen sloot	in plan	saldo
Tweekappers A	70	12	840						
Tweekappers B	288	4	1152						
Vrijstaand	70	2	140						
Schuurwoningen	550	1	550						
parkeerplaatsen	12,5	98	1225						
straat 1			466						
straat 2			436						
straat 3			256						
laangzaam verkeer			717						
totaal			5782	0,0436	252,10	0,3	840,32	257	1098
			m2	factor	m3	m	m2 compens	m2	m2

WATERCOMPENSATIE



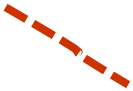
2. Parkeren

Type	aantal	m2 BVO	PARK	norm	in plan	rekenwaarde		telbaar
Tweekappers A	12	175	27,6	2,3	12	12	0,8	9,6
					18	18	1	18
Tweekappers B	8	117	18,4	2,3	19	19	1	19
Vrijstaand	2	175	5	2,5	2	2	0,8	1,6
					4	4	1	4
Schuurwoningen	16	65	32	2	33	33	1	33
totaal	38		83					
bezoekers enz.	0,3		11,4	0,3	10	10	1	10
totaal incl bezoekers			94,4		98			95,2

PARKEERBALANS



3. Verkeer en inrichting

- VERKEER EN INRICHTING**
-  bestaande fietspad
 -  'shared space' (klinkerbestrating)
 -  'woonerf' (open bestrating /grasklinker)
 -  wandelpad (grau stabiel)
 -  wandelpad (grau stabiel)
 -  Fiets en reddingsvoertuigen toegang
 -  keerplaats

