

# Transitie Bodembeleid naar de Ow

GOO-special 15 april 2024

Floor van Elsacker



## Decentraal bodembeleid van voor de Ow

- “Vroeger” werd bodembeleid voornamelijk vastgelegd in separate beleidsdocumenten
- Dit kan beleid zijn over o.a.:
  - Grondverzetsbeleid
  - Bodemsaneringsbeleid
  - Bouwen op verontreinigde bodem (soms onderdeel van de voormalige bouwverordening)
  - Ander beleid, bijvoorbeeld over bodemonderzoek
- Een veel gebruikt instrument is de Nota Bodembeheer (primair bedoeld voor grondverzet)

## Nota Bodembeheer

- Term 'Nota bodembeheer' kwam niet voor in de regelgeving (wel in de toelichting)
- Onderdelen van een Nota Bodembeheer (vaak):
  - Toelichting algemene regelgeving grondverzet
  - Gebiedsspecifiek beleid voor grondverzet (Lokale Maximale Waarden en bijmenging)
  - Voorwaarden voor het gebruik van de bodemkwaliteitskaart
  - Mogelijk: overig beleid, zoals over bouwen, graven, onderzoek, omgaan met exoten etc.
- Het beleid kan zowel direct werkende regels als beleidsregels betreffen. De status van het beleid is niet altijd duidelijk.

# Kerninstrumenten van de Omgevingswet



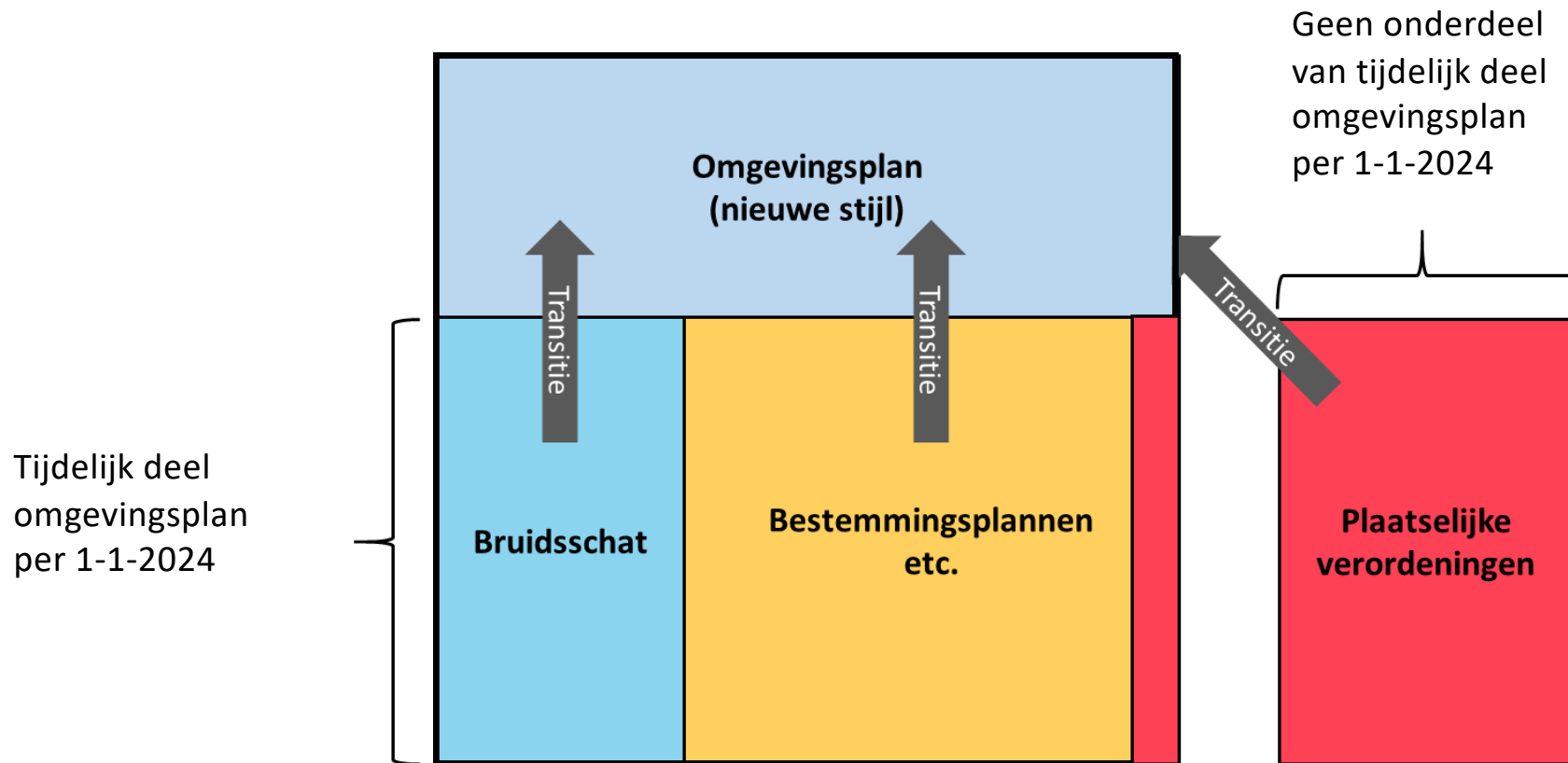
# Komst van de Omgevingswet

## Afpellen

- wat zit al in het 'startpakket'? (= rijksregels Bal en bruidsschat)
- Welke maatwerkregels op Bal zijn nodig? Of welke decentrale regels?
- Welke aanpassingen bruidsschat zijn nodig (binnen kaders instructieregels)
- Welke beleidsregels of voorlichting (website, etc.) is nodig?
- Zijn bepaalde onderdelen geschikt voor opname in omgevingsvisie?
- Zijn bepaalde onderdelen geschikt voor opname in programma?  
(Bijv. diverse maatregelen bij aanpak lood) naast regels in omgevingsplan



# Transitie omgevingsplan



## Bodemregels in het omgevingsplan

- Direct werkende regels voor derden
- “Oude regels in nieuw jasje”
- Nieuwe regels, afhankelijk van ambitie van gemeente
- Voorbeelden naar aanleiding van voorbeeldregels van het GOO

## Voorbeeldregels GOO

- Voortzetten van (mogelijk) bestaand beleid uit de Nota bodembeheer

*Artikel 5.4.x14 (Bodenvreemd materiaal)*

*(maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1271)*

1. In gebieden met de functieklassse Industrie is het percentage steenachtig materiaal of hout bedoeld in artikel 4.1271 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving ten hoogste 10 gewichtsprocent;
2. In gebieden met de functieklassse Wonen, en Landbouw/Natuur is het percentage steenachtig materiaal of hout bedoeld in artikel 4.1271 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving ten hoogste 5 gewichtsprocent;  
**Optioneel**
2. De hoeveelheid hout en steenachtig bodenvreemd materiaal in de toe te passen grond mag niet meer bedragen dan het de hoeveelheid bodenvreemd materiaal in de ontvangende bodem met een maximum van 20 gewichtsprocent



## Voorbeeldregels GOO

- Aanpassing van de bruidsschatregels omtrent bouwen

### Artikel 5.3.x2 (bodem: waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem

(ter vervanging van art 22.30 BS)

1. De waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. Het zinsdeel "in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume" in het tweede lid is niet van toepassing als het gaat om de aanwezigheid van:
  - a. asbest en respirabele asbestvezels <OPTIE: in de laag tot 1,00 m-mv> ,
  - b. lood in laag tot 1,00 m- mv
  - c. < STOF> in de laag tot <keuze>m-mv
4. In afwijking van het eerste lid zijn voor lood in tabel 5.3.2a.de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor de verschillende gebruiksfuncties opgenomen

<b>Tabel 5.3.2a: waarden toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood per gebruiksfunctie</b>	
Toekomstige Gebruiksfunctie	Waarden (in mg/kg ds) gemeten waarde (niet gecorrigeerd voor standaardbodem)
Grote moestuin (>200 m <sup>2</sup> )	260
(Bedrijfs)woning met tuin , plaatsen waar kinderen spelen; Overig groen	370

## Voorbeeldregels GOO

- Nieuwe saneringsplicht

*Artikel 5.2.x3 (specifieke beoordelingsregel voor het wijzigen van het Omgevingsplan of het verlenen van een vergunning voor een Omgevingsplanactiviteit waarbij een bodemgevoelige locatie wordt toegestaan)*

1. In het kader van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties en ter bescherming van de gezondheid wordt een bodemgevoelige locatie uitsluitend toegestaan als de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare bodemkwaliteit zoals bedoeld in artikel 5.3.x2 of als uit de gegevens blijkt dat aannemelijk is dat sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen waardoor gezondheidsrisico's worden weggenomen.

## Voorbeeldregels

- Landelijk initiatief: Bodembeheer van de Toekomst
  - Regionaal: Voorbeeldregels GOO
- 
- Gewoonte om in regionaal verband beleid (Nota bodembeheer) op te stellen
  - Werkwijze kan “voortgezet worden” door opstellen voorbeeldregels voor het omgevingsplan
  - Let op: per gemeente moeten deze voorbeeldregels nog wel ingepast worden in het omgevingsplan

## Meer informatie

IPLO pagina transitie Nota Bodembeheer:

<https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/wetsinstrumenten/omgevingsplan/transitie-nota-bodembeheer-omgevingswet/>

Voorbeeldregels GOO:

<https://www.gelderseomgevingsdiensten.nl/gelders-ondergrond-overleg/samenwerking-goo/>

Bodembeheer van de Toekomst:

<https://samendedieptein.nl/bodembeheer-van-de-toekomst/voorbeeldregels/>



**Bodem en de structuur  
van het omgevingsplan**

Special bodemregels in het  
omgevingsplan, GOO

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.

15 april 2024

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)

## Focus opbouw omgevingsplan

### Tijdelijk deel omgevingsplan



Ruimtelijke regels  
en hogere waarde  
besluiten



Bruidsschat



Gemeentelijk  
e verordening  
afvoer regen-  
en  
grondwater

Gemeentelijk  
e  
verordeninge



Gemeentelijke  
verordeningen m.b.t.  
fysieke leefomgeving



Gemeentelijke  
archeologieverordening



Bodem-  
kwaliteitskaarten



Gemeentelijke  
erfgoedverordening



Veiligheidscontouren



Gemeentelijke  
geurverordening

+

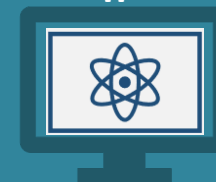
Langzame  
verschuiving  
aandacht. Veel  
nadruk op  
ontwikkelingen



'de winkel blijft open'

Besluiten voor gebiedsontwikkeling

Nieuw  
deel  
omgevingspla  
n



## Opbouw omgevingsplan

Benaderd vanuit ontwikkelingen:

Ontwikkeling gaat voor, regels gericht op ontwikkeling.

Zaken die niet relevant zijn voor ontwikkeling worden geparkeerd.

Bruidschat en verordeningen alleen meegenomen voor zover ontwikkeling dat vraagt.

Benaderd vanuit opbouw en invulling casco:

Keuzes maken over opbouw en invulling casco.

Casco vullen met regels voor bestaande woongebieden (t.b.v. woningbouw).

Inmiddels meer aandacht voor buitengebieden.

Nadruk ligt op ruimtelijke regels.

Wel plekken gereserveerd voor vertaling bruidsschat en verordeningen, vaak nog niet ingevuld.

**In beide gevallen nog weinig aandacht voor bodem!**

## **Bodem en het omgevingsplan**

Aandacht gaat tot nu toe vooral uit naar:

- Vertalen bruidsschatregels (of reserveren plek voor die regels).

- Bodem in onderbouwing omgevingsplanwijziging.

Weinig bodemregels opgesteld doordat eerst (regionaal) bodembeleid opgesteld wordt. Opstellen bodemregels begint nu.

Wisselwerking specialisten-planologen:

- Weer toevoegen van regels die op gemeentelijk niveau wegvielen.

- Samen nadenken over:

  - inhoud en plaats regels;

  - gevolgen voor beleid en toetsing.

Bodembeleid is veelal thematisch, gebiedsgerichte vertaling daarvan kan nodig zijn. Principes voor vertaling samen vaststellen.



## Gesprek: groeimodel voor samenwerking

Bespreken verwerking milieuthema (bodem, maar ook andere thema's) in werksessies met milieu- en VTH-specialisten (gemeenten en omgevingsdienst).

Voorstellen voor omgang met bodem bij ontwikkelingen (inhoud onderbouwing) en plek van bodem in het casco.

Specialisten geven aan wat zij nodig hebben om werkbare regels te krijgen.

**Maak een overzicht van technische en inhoudelijke aandachtspunten en wensen om te kunnen bespreken wat en hoe specialisten vastgelegd willen hebben.**

**Bespreek beleidsmatige borging van regels.**

**Voorbeeldregels helpen het concreet maken van het wat en hoe in dit gesprek.**

# Vertaling in de praktijk

regels GOO



Marije de Blocq  
Gemeente Rheden  
[m.deblocq@rheden.nl](mailto:m.deblocq@rheden.nl)

gemeente Rheden





## Uitgangspunten structuur Omgevingsplan Rheden

- Ambtsgebieddekkend Omgevingsplan
  - activiteitgericht (verordening/verorderend karakter)
  - functies (gebiedsaanwijzing)
- [STOP/TPOD](#)
- [IMOW](#)
- Aansluiting gezocht bij wet- en regelgeving
  - zinsopbouw
  - artikelopschriften



Informatiepunt  
Leefomgeving

## Uitgangspunten structuur Omgevingsplan Rheden

Bronnen die in het Omgevingsplan belanden:

- Bruidsschat
- Instructieregels van Rijk (Bkl)
- Instructieregels van Provincie (Omgevingsverordening)
- Gemeentelijke verordeningen
- Lokaal beleid
- Omgevingsvisie
- Bestemmingsplannen
- Verkregen recht (kruimels/gedoogsituaties en straks de Bopa)



## Bruidsschat Omgevingsplan gemeente Rheden

- December 2023: Bruidsschat in beheer genomen. De inbeheername is op 2 januari in werking getreden
- 20 februari: College besloot op vrijgave ontwerp eerste wijziging op de Bruidsschat:
  - Delegatiebesluit
  - Ten behoeve van verbeterde dienstverlening
  - De basis om verder te kunnen bouwen staat (fundering)

Op 10 april sloot de zienswijzen termijn

Eerste wijziging waren verbeteringen op de BS en waar nodig een beleidneutrale overgang BS naar gemeente.

Gemeente Rheden spreekt ook niet meer van de BS, want door de in beheername en wijziging maakt het onderdeel uit van het permanente omgevingsplan

## Raadplegen eerste wijziging Omgevingsplan

DSO

Regels op de kaart

elke willekeurige plek binnen ons ambtsgebied.

Officiële bekendmakingen

Kennisgeving voornemen:

[Gemeenteblad 2024, 52423 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Ontwerp omgevingsplan:

[Gemeenteblad 2024, 91444 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Kennisgeving ontwerp omgevingsplan:

[Gemeenteblad 2024, 94707 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

## Omgevingsplan gemeente Rheden

Binnen het omgevingsplan mag je regels stellen over/voor omgevingsplanactiviteiten (5.1, lid 1 onder a). Deze verdelen wij onder in de volgende groepen:

- Bouwactiviteiten
- Milieubelastende activiteiten (mba) onderverdeling uit
- Overige activiteiten de BS

H4 gebiedsaanwijzingen  
(functies)

H5 t/m 8 activiteiten

- >  4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
- >  5 Activiteiten - algemeen
- >  6 Activiteiten - bouwactiviteit
- >  7 Activiteiten - milieubelastende activiteit
- >  8 Activiteiten - overige



# Omgevingswet en omgevingsplan gemeente Rheden

Artikel 5.1. (omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet)

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:

- een omgevingsplanactiviteit,
- een rijksmonumentenactiviteit,
- een ontgrondingsactiviteit,
- een stortingsactiviteit op zee,
- een Natura 2000-activiteit,
- een jachtgeweeractiviteit,
- een valkeniersactiviteit,

tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:

- een bouwactiviteit,
- een milieubelastende activiteit,
- een lozingsactiviteit op:
  - een oppervlaktewaterlichaam,
  - een zuiveringstechnisch werk,
- een wateronttrekkingsactiviteit,
- een mijnbouwlocatieactiviteit,
- een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot:
  - een weg,
  - een waterstaatswerk,
  - een luchthaven,
  - een hoofdspoorweg, lokale spoorweg of bijzondere spoorweg,
  - een installatie in een waterstaatswerk,
- een flora- en fauna-activiteit,

voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

## Activiteiten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving

*Gemeentelijke bevoegdheid over activiteiten:*

5.1, lid 1 onder a:

omgevingsplanactiviteit

5.1, lid 2 onder:

a. bouwactiviteit

b. milieubelastende activiteit





Informatiepunt  
Leefomgeving

## Wijziging Omgevingsplan gemeente Rheden

- Bruidsschat
- APV (FLO)
- Voorbereidingsbesluit provincie
- Bkl instructieregels voor onderwerpen:
  - Geluid
  - EV
  - Erfgoed
  - Bodem

## Regels GOO raken de volgende bronnen

- Bruidsschat
- Voorbereidingsbesluit provincie
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)



Informatiepunt  
Leefomgeving

## **Bodemregels van het GOO - uitgangspunten**

Indeling op basis van het Casco van de VNG

Zoveel mogelijk dezelfde bodemregels (inhoud)

Elke gemeente kan eigen aanvulling doen op de regels op basis van het gemeentelijke beleid

## Drie mba's vanuit de GOO – regels

Afdeling 5.4 Milieubelastende activiteiten .....

§ 5.4.x1a Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> .....

§ 5.4.x1b Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van ten hoogste 25 m<sup>3</sup> .....

§ 5.4.x1c Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> .....

§ 5.4.x2a Toepassen van bouwstoffen .....

§ 5.4.x2b Toepassen van grond of baggerspecie .....

§ 5.4.3 Saneren van de bodem .....

§ 5.4.4 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico .....

} Focus  
van  
vandaag

## Milieubelastende activiteiten (GOO) in het Omgevingsplan

Wat is de activiteit?

Waar staat deze nu geregeld?

Wat doet deze regel van het GOO?

Activiteitsregelkwalificatie?

Werkingsgebied?

Tot waar ligt onze bevoegdheid?

Waar past de activiteit binnen de structuur van het Omgevingsplan

Annotatie binnen functionele structuur?


Uitgangspunten van het GOO overeind houden





## Kleinschalig graven (25m<sup>3</sup> of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

- Activiteit komt uit de bruidsschat, kan pas worden aangepast na inbeheername (let op software leverancier).
- Je moet aansluiten op de ID die je van het Rijk hebt gekregen.
- Geen probleem om de inhoud of indieningsvereisten aan te passen: activiteit is van de gemeente.

	<a href="#">Kleinschalig graven (25 m3 of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit</a>
└	<a href="#">Conclusie</a>
└	<a href="#">Indieningsvereisten Informatie</a>

### Kleinschalig graven (25 m<sup>3</sup> of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

#### Kenmerken vanuit omgevingsdocument

<b>Bestuursorgaan:</b>	Gemeente Rheden
<b>ID:</b>	nl.imow-gm0275.activiteit.KleinschaligGravenBovenInt
<b>Begindatum:</b>	01-01-2024
<b>Einddatum (tot en met):</b>	Onbepaald



## Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>

### **§ 5.4.x1a Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>**

*Artikel 5.4.x1 (gegevens en bescheiden) (Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1220)*

1. Degene die een activiteit, bedoeld in artikel 4.1219 Besluit activiteiten leefomgeving, gaat uitvoeren, overlegt aanvullend aan de gegevens en bescheiden genoemd in artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving tevens de resultaten van het bodemonderzoek zoals bedoeld in artikel 5.4.x2 aan het bevoegd gezag

2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform protocol SIKB0101.

*Artikel 5.4.x2a (voorafgaand bodemonderzoek op een locatie beperkt vooronderzoek) (Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1221)*

1. Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie beperkt vooronderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1b, , dan moet bij de mededeling zoals bedoeld in artikel 5.2.x2 het ingevuld formulier "beperkt vooronderzoek" worden ingediend, in plaats van een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Indien blijkt uit het formulier "beperkt vooronderzoek", dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, moet ook het vervolgonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden uitgevoerd en ingediend.

*Artikel 5.4.x2b (voorafgaand bodemonderzoek op een locatie uitgebreid bodemonderzoek)*

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie uitgebreid bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1, : dan moeten de resultaten van zowel het vooronderzoek als die van het verkennend bodemonderzoek, zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden ingediend.



## Graven in bodem (activiteiten Bal)

- + ▾ 7.1.2.2 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m3
  - ▢ 22.139 Toepassingsbereik
  - ▢ 22.133 Gegevens en bescheiden —————> Paragraaf 4.119 Bal
- ▾ 7.1.2.3 Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m3
  - ▢ 22.140 Toepassingsbereik
  - ▢ 22.136 Informeren toezichthouder
  - ▢ 22.137 Gegevens en bescheiden: voorafgaand bodemonderzoek —————> Paragraaf 4.120 Bal
  - ▢ 22.138 bodem: tijdelijk uitnemen van grond

Twee activiteiten welke maatwerkregels stellen over activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Dit mag op basis van artikel 2.12 Bal.

Afdeling 2.5. Maatwerk en andere decentrale afwegingsruimte	2	🔍	🔗	📄	🔄	📄	📄	📄
Artikel 2.12. (maatwerkregels)	3	🔍	🔗	📄	🔄	📄	📄	📄
1	Een maatwerkregel kan worden gesteld over <a href="#">artikel 2.11</a> , <a href="#">afdeling 2.7</a> en de <a href="#">hoofdstukken 3 tot en met 5</a> , met uitzondering van bepalingen waarin activiteiten worden aangewezen als milieubelastende activiteiten, lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of lozingsactiviteiten op een zuiveringstechnisch werk.							
2	Met een maatwerkregel kan worden afgeweken van <a href="#">afdeling 2.7</a> en de <a href="#">hoofdstukken 3 tot en met 5</a> , tenzij anders is bepaald.							
3	Een maatwerkregel kan worden gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in <a href="#">artikel 2.2</a> .							
4	Een maatwerkregel wordt voor milieubelastende activiteiten gesteld in het omgevingsplan of in de omgevingsverordening en voor lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam en lozingsactiviteiten op een zuiveringstechnisch werk in de waterschapsverordening.							



# Graven in de bodem

Subparagraaf 7.1.2.2 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m3

## Artikel 22.139 Toepassingsbereik

De regels uit deze paragraaf [7.1.2.2](#) gelden in aanvulling op de activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit' van paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten Leefomgeving.

## Artikel 22.133 Gegevens en bescheiden

3. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.139](#), worden binnen de locatie 'beperkt vooronderzoek' aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- het ingevulde formulier 'beperkt vooronderzoek'. Dit formulier komt in de plaats van een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2. van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Als uit het 'beperkt vooronderzoek' blijkt dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, moet ook het vervolgonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden uitgevoerd en ingediend.
- De resultaten van een bodemonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten Leefomgeving, worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform protocol SIKB0101.

4. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.139](#), worden binnen de locatie 'uitgebreid bodem onderzoek' aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- de resultaten van zowel het vooronderzoek en
- die van het verkennend bodemonderzoek, zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden ingediend.
- De resultaten van een bodemonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten Leefomgeving, worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform protocol SIKB0101.

## Annotaties

Werkingsgebied:  
'beperkt  
vooronderzoek'

Werkingsgebied:  
'uitgebreid  
bodemonderzoek'





Informatiepunt  
Leefomgeving

## Graven in de bodem - aandachtspunten

Afhankelijk van werkingsgebied andere indieningsvereisten

Rijksactiviteit: hoe aansluiten?

Plan

TR

Dynamische verwijzingen binnen het omgevingsplan of naar Bal?

Hoe om te gaan als de activiteit uit het Bal verandert?



## Tips voor gemeenten

- Ga met elkaar in gesprek, zodat je dezelfde 'taal' spreekt.
- Snap van elkaar waar prioriteiten, belangen en afwegingen liggen.

### Planjuristen:

- Structuur van het omgevingsplan
  - Activiteiten en/of functies
  - Ambtsgebied en/of gebieden
  - Bronnen en/of thema's
- Technische (on)mogelijkheden/randvoorwaarden aan de plankant onderzoeken en begrijpen
- Welke prioriteit geef je de bodemregels?
- Maak je een verschil tussen regels uit de BS en aanvullingsregels op het Bal? Wellicht omdat dit een andere technische handeling betreft. Wat doet dat dan in het geheel van de regels van het GOO?
- Kun je de bodemregels uit de BS halen, aanpassen aan regels GOO, in de structuur wegzetten terwijl de overige activiteiten in H22 achterblijven?

### Milieuspecialisten:

- Wat wil je inhoudelijk met de BS?
- Wat wil je regelen voor bodem/wat regelen de regels van het GOO?
  - Juridisch
  - Snappen niet-specialisten het ook?
- Leg goed uit waar de regels vandaan komen: op welke bronnen sluiten ze aan? Per activiteit of binnen activiteit verschillend.
- Moeten de regels van het GOO aangepast worden voordat ze het plan in kunnen. Hoe ga je dit samen aanpakken?
- Welke prioriteit moeten de bodemregels krijgen en kan je dit goed uitleggen?
- Wat gebeurt er als de regels van het GOO pas in 2031 kunnen worden opgenomen?
- Lever de werkingsgebieden aan