



Bodem en de structuur van het omgevingsplan

Special bodemregels in het
omgevingsplan, GOO

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

15 april 2024

www.anteagroup.nl

Focus opbouw omgevingsplan

Tijdelijk deel omgevingsplan

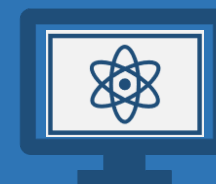


Langzame
verschuiving
aandacht. Veel
nadruk op
ontwikkelingen.

‘de winkel blijft open’

Besluiten voor gebiedsontwikkeling

Nieuw deel omgevingsplan



Opbouw omgevingsplan



- Benaderd vanuit ontwikkelingen:
 - Ontwikkeling gaat voor, regels gericht op ontwikkeling.
 - Zaken die niet relevant zijn voor ontwikkeling worden geparkeerd.
 - Bruidsschat en verordeningen alleen meegenomen voor zover ontwikkeling dat vraagt.
- Benaderd vanuit opbouw en invulling casco:
 - Keuzes maken over opbouw en invulling casco.
 - Casco vullen met regels voor bestaande woongebieden (t.b.v. woningbouw).
 - Inmiddels meer aandacht voor buitengebieden.
 - Nadruk ligt op ruimtelijke regels.
 - Wel plekken gereserveerd voor vertaling bruidsschat en verordeningen, vaak nog niet ingevuld.
- **In beide gevallen nog weinig aandacht voor bodem!**

Bodem en het omgevingsplan



- Aandacht gaat tot nu toe vooral uit naar:
 - Vertalen bruidsschatregels (of reserveren plek voor die regels).
 - Bodem in onderbouwing omgevingsplanwijziging.
- Weinig bodemregels opgesteld doordat eerst (regionaal) bodembeleid opgesteld wordt. Opstellen bodemregels begint nu.
- Wisselwerking specialisten-planologen:
 - Weer toevoegen van regels die op gemeentelijk niveau wegvielen.
 - Samen nadenken over:
 - inhoud en plaats regels;
 - gevolgen voor beleid en toetsing.
 - Bodembeleid is veelal thematisch, gebiedsgerichte vertaling daarvan kan nodig zijn. Principes voor vertaling samen vaststellen.

Gesprek: groeimodel voor samenwerking

- Bespreken verwerking milieuthema (bodem, maar ook andere thema's) in werksessies met milieu- en VTH-specialisten (gemeenten en omgevingsdienst).
- Voorstellen voor omgang met bodem bij ontwikkelingen (inhoud onderbouwing) en plek van bodem in het casco.
- Specialisten geven aan wat zij nodig hebben om werkbare regels te krijgen.
- **Maak een overzicht van technische en inhoudelijke aandachtspunten en wensen om te kunnen bespreken wat en hoe specialisten vastgelegd willen hebben.**
- **Bespreek beleidsmatige borging van regels.**
- **Voorbeeldregels helpen het concreet maken van het wat en hoe in dit gesprek.**