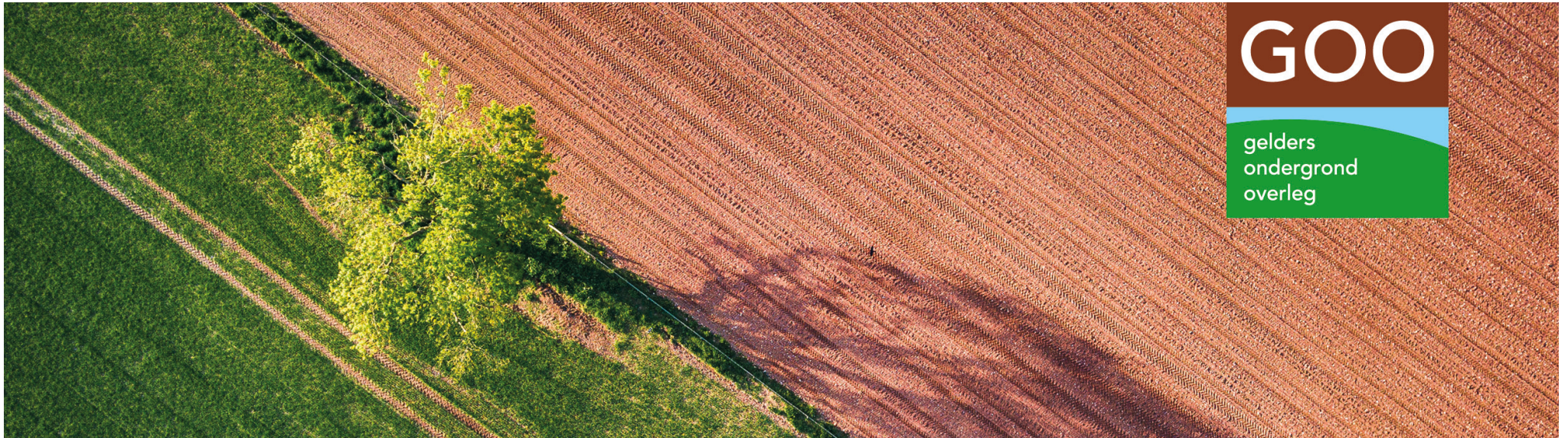


Voorbeeldregels bodem voor het Omgevingsplan

GOO werkgroep

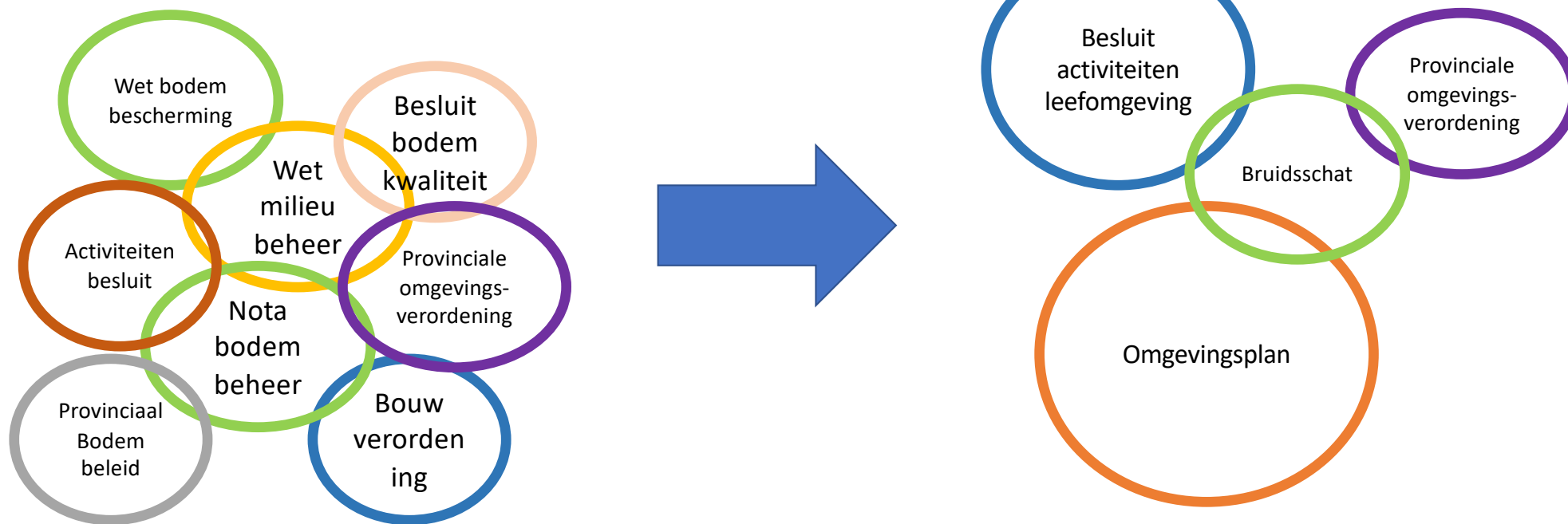
12 september
Ingeborg van Oorschot



Omgevingswet:

Bodemtaken voor de gemeenten: o.a. zelf juridische regels maken

Wat mag? Wat kan? Wat moet?





Gelders voorbeeld Omgevingsplan:

- service voor de gemeenten: hulpmiddel bij maken van keuzes
- samen weet je meer dan alleen
- praktijkervaring
- voortzetting beleid
- uniformiteit (in vorm niet perse in inhoud)





Voorbeeldregels Omgevingsplan

80% versie Omgevingsplan en toelichting:

- voorbeeldregels op de juiste plek in het Casco
- meerdere varianten (standaard, 'strenger', 'soepeler')
- toelichting op de regels
- hulp bij het maken van de keuze

Uitgangspunt: huidige lokale/regionale regels én nieuwe inzichten





Onderwerpen in het GOO Omgevingsplan

- Begripsbepaling:
 - zeer bodemgevoelige locatie >> doel = opnemen regelgeving voor blootstelling aan lood op kinderspeelplaatsen, moestuinen, campings
- Aanwijzen locaties zoals:
 - Begrenzing bodemonderzoek >> doel = verspoelen of strenger maken regels voor bodemonderzoek (vergelijkbaar met vrijstellingsregels nu)
 - Bodembeheergebied >> doel = opnemen regels grondverzet uit nota bodembeheer in het Omgevingsplan





Onderwerpen in het GOO Omgevingsplan (2)

- Bodemgevoelige locaties
 - Regels instemmen bij in gebruik nemen >> doel = controle op bodemgevoelige locaties
- Toelaatbare kwaliteit bij bouwen
 - Lokale toelaatbare waarden en strengere regels bij <25m³ overschrijding interventiewaarde >> doel = bescherming op basis van lokaal verhoogde stoffen zoals arseen en lood
- Onderzoeksplicht/-vrijstelling
 - Strengere regels voor onderzoek, of juist vrijstelling van onderzoek bij aangewezen locaties >> doel = voorkomen onnodig onderzoek of borgen onderzoek op lokaal verhoogde stoffen





Onderwerpen in het GOO Omgevingsplan (3)

- Melden spoedreparatie in grond >I
 - Z.s.m. melden i.p.v. achteraf >> doel = mogelijkheid van controle
- Kleinschalig graven (<25m³) in grond >I
 - Grond van verschillende kwaliteit gescheiden houden >> doel = voorkomen opmenging
- Percentage bodemvreemd materiaal
 - Percentage sluiten aan bij regels uit Nota bodembeheer >> doel = grondverzet aansluiten bij lokale bodemsamenstelling (bijmengingen)





Onderwerpen in het GOO Omgevingsplan (3)

- Saneringsmaatregelen
 - Regels over verhardingsmateriaal en dikte leeflaag >> doel = beter laten aansluiten bij gebruik
- Terugsaneerwaarden
 - Lokale waarden zelf bepalen >> doel = beter laten aansluiten bij lokale bodemkwaliteit en gebruik

